

Số: 255/TB- CCTHADS

Hạ Long, ngày 04 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án Lần 2

Căn cứ Bản án số 05/2016/KDTM-PT ngày 16 tháng 9 năm 2016 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 03/2016/KDTM - ST ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Toà án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01.1901/2021/TĐG-QN ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 02/2021/CCTHAHL - ĐGQN ngày 23/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số: 106/2021/CV-ĐGQN ngày 13/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh về việc thông báo kết quả thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 01 số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2021/CCTHADS-ĐGQN-PL01 ngày 29/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.



Người phải thi hành án:

Bà Mai Thị Uyên và ông Dương Đức Ngọc, cùng địa chỉ: Tổ 8, khu 9, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Mai Thị Anh và ông Nguyễn Tiến Đức – Cùng địa chỉ: Tổ 10, khu 3, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Tạm trú: Tổ 2, khu 1, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2021/CCTHADS-ĐGQN-PL01 ngày 29/4/2021 với Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, diện tích 81,29m² và các tài sản khác gắn liền với đất là một ngôi nhà 04 tầng, thửa đất số 157, tờ bản đồ số 33 tại Tổ 2, khu 1, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BM 067542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02207, cấp ngày 28/11/2012, mang tên Mai Thị Anh, để đảm bảo thi hành án cho bà Mai Thị Uyên và ông Dương Đức Ngọc.

Lưu ý:

+ Nhà 04 tầng xây dựng năm 1993 (có thể hiện trong giấy chứng nhận QSD đất) và sửa chữa năm 2012, có chung tường với 02 thửa đất số 156, 158. Theo bản đồ khảo sát do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam lập tháng 01/2021: Tổng diện tích công trình là 369,89 m2 chênh lệch so với giấy chứng nhận QSD đất là 25,89 m2

+ Diện tích sân lợp tôn tầng 1 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mặt đường kim đồng) là 10,6 m2

+ Diện tích phần rào tôn tầng 1 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mặt đường Nguyễn Văn Cừ) là 19,6 m2.

Phần diện tích đất và các tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận QSD có thể bị thu hồi, tháo dỡ bởi các cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu thì mọi trách nhiệm tháo dỡ và các chi phí có liên quan người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

Giá khởi điểm của tài sản (lần 2): **7.312.335.940** đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm mười hai triệu, ba trăm ba mươi năm nghìn, chín trăm bốn mươi đồng chẵn).

- *Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.*

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long; Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long, T. Quảng Ninh.

- Tiền đặt trước: **1.460.000.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá (Ngày làm việc): Từ 8h00 ngày 05/05/2021 đến 16h00 đến ngày 21/05/2021.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính các ngày 17/05/2021, 18/05/2021 tại tổ 2, khu 1 phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8h00 đến 16h30 các ngày 19/05/2021; 20/05/2021; 21/05/2021.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 09 giờ 30 phút ngày 24/05/2021.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

- Người tham gia đấu giá nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

(Theo Thông báo Bán đấu giá tài sản số 02/2021/TB-CCTHAHL-PL01 ngày 04/5/2021 của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh).

Người phải thi hành án: bà Mai Thị Uyên, ông Dương Đức Ngọc; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Mai Thị Anh, ông Nguyễn Tiến Đức có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện theo Thông báo này và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự (để thông báo);
- Viện KSND thành phố Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Trà My